

경북의 힘! **으로**
새로운 대한민국



'고가미와 호'



MUNGYEONG Mascot
Munheon
문서

MUNGYEONG Mascot
Gyongwon
경원



공동주택 도시가스시설 안전관리



[목 차]

- I. 공동주택 도시가스 사건/사고 사례
- II. 공동주택관리법 “시설의 안전관리에 대한 기준”
- III. 공동주택 도시가스시설 안전점검 Safety Check List
- IV. 공동주택 도시가스시설 안전점검표 (Sample)

2025. 10.

I. 공동주택 도시가스 사건 / 사고사례

- 공동주택 노후화로 도시가스 시설물의 가스누출, 화재사고 등 사건/사고가 지속적으로 발생.
- 공동주택 內 가스사고는 재산적 피해 뿐만 아니라, 대규모 인명 사고까지 초래할 수 있음.

'20년

배관 손상/가스누출사고
00동 오수관 청소작업 중
도시가스배관을 오수관으로 오인 절단



'24년

가스누출/공급중단 사고
000공동주택 복도식 입상배관 부식으로
가스 누출 공급중단 사고



'18년

배관부식/가스누출 사고
00동 입상배관 부식으로 핀홀 발생
가스누출/공급중단사고



'21년

배관손상/화재 사고
000 공동주택 차량 주차 중
도시가스 배관 파손 사고



'24년

가스누출/화재 사고
000 공동주택 배관 연결부
고정장치 파단으로 화재 사고



II. 공동주택관리법 “시설의 안전관리에 관한 기준”

- 공동주택 안전관리계획서는 기본적으로 매년 수립 및 시행하여야 하며, 필요에 따라 조정 및 변경 할 수 있음.
- 공동주택관리법에 따라 정기적으로 안전점검을 실시하고 그 결과를 반영하여 계획을 보완해야 함.

[안전관리계획을 수립하여야 하는 시설]

의무관리대상 공동주택의 관리주체는 다음 시설에 관한 안전관리계획을 수립하여야 한다.
(법제32조 제1항, 영 제33조 제1항,규칙 제11조1항)

안전 관리 계획서

000 아파트 관리사무소

- 4) 소방설비 안전관리
- 5) 승강기설비 안전관리
- 6) 점수주 안전(위생)점검
- 7) 급수시설 안전관리
- 8) 어린이놀이터 안전관리
- 9) 주차장 안전관리
- 10) 기타 부대시설 안전관리
- 11) 토목시설 안전관리
- 12) 주민운동시설 및 주민휴게시설 안전관리

8. 시설물 안전점검표

- 1) 1년 1회 안전점검
 - 해빙기 안전점검표
 - 우기 안전점검표
 - 월동기 안전점검표
- 2) 매분기 1회이상 안전점검표
 - 도시가스시설 안전점검표
 - 위험물(유류)저장시설 안전점검표
 - 소방시설 안전점검표
 - 맨홀, 펌프실, 기계실 안전점검표
 - 기계설비 안전점검표

· 기계설비 안전점검표

· 주민운동시설 및 주민휴게시설 안전점검표

3) 매월 1회 이상 안전점검

· 점수주 안전(위생)점검표

4. 연간관리계획

1) 시설물 연간관리계획

| 구분 | 대상시설 | 점검횟수 | 점검일자 | 안전점검자 |
|-------|---|--------------------|------|-------|
| 해빙기진단 | 석축, 옹벽, 법면, 교량, 우물 및 비상계수시설 | 연 1회 (2월 또는 3월) | | |
| 우기진단 | 석축, 옹벽, 법면, 담장, 하수도 및 주차장 | 연 1회(6월) | | |
| 월동기진단 | 연탄가스배출기, 중앙집중식 난방 시설, 노출배관의 동파방지 및 수목보온 | 연 1회 (9월 또는10월) | | |
| 안전진단 | 변전실고압가스시설 도시가스시설, 액화석유가스시설소방시설(맨홀중화조외), 위험물(유류)저장시설(펌프실안양기전기실) 기계실운동시설및휴게시설 | 매분기 1회이상 | | |
| | 승강기 | 매월 1회 이상 | | |
| | 어린이놀이터 | 매월 1회 이상 | | |
| | 지능형 홈네트워크 설비 | 매월 1회 이상 | | |
| 위생진단 | 우물 및 어린이 놀이터 | 연 2회 이상 | | |
| | 계수시설 | 매월 1회 이상 | | |

2) 기타시설물 관리계획

| 대상시설 | 점검횟수 | 점검일자 | 안전점검자 |
|---------------|-----------------|------|-------|
| 주차장 시설물 | (예시) 연 4회 이상 | | |
| 경로당 시설물 | (예시) 연 4회 이상 | | |
| 옥상 및 계단 등의 난간 | (예시) 연 4회 이상 | | |

2) 매분기 1회 이상 안전점검

도시가스시설 안전점검표 (예시)

점검일자 : 2000년 월 일부터
2000년 월 일까지

점검자 :

| | | | |
|----|----|----|----|
| 담당 | 주임 | 과장 | 소장 |
| | | | |

점검주기: 매분기 1회 이

| 구분 | 점검사항 | 점검결과 | 조치내용 |
|-----|----------------------------|------|------|
| 정압 | ① 가스누설 경보기 작동상태 | | |
| | ② 가스누설 유무 | | |
| | ③ 이상압 통보설비 작동상태 | | |
| | ④ 가스의 압력 측정기록 및 계이지 작동상태 | | |
| | ⑤ 환기구 통풍상태 | | |
| | ⑥ 전기설비의 작동상태 | | |
| 배관 | ① 가스계량기 작동상태 | | |
| | ② 가스누설 자동차단기 및 누설경보기 작동상태 | | |
| | ③ 배관 도색 상태 | | |
| | ④ 가스누설여부(비눗물확인) 확인 | | |
| | ⑤ 압력표기 및 흐름방향 표시상태 | | |
| | ⑥ 배관 고정상태 | | |
| 연소기 | ① 연소기의 급 배기 설치상태 | | |
| | ② 배기통의 설치상태 | | |
| | ③ 압력조정기 및 각 부위 계이지 작동상태 | | |
| | ④ 연결부위 가스누설 여부 | | |
| | ⑤ 누설경보기 작동 상태 | | |
| 기타 | ① 사고발생시 안전조치 사항은 숙지하고 있는가? | | |
| | ② 소화기는 항상 비치되어 있는가? | | |

Ⅱ. 공동주택관리법 “시설의 안전관리에 관한 기준 ”

- 150세대 이상의 공동주택단지에 대해 정기적으로 안전점검을 시행하도록 하고 있음.
- 공동주택 관리주체가 점검해야 할 도시가스 시설은 단지 內 공용부분인 사용자공급관, 입상관 및 부대시설물임

시설의 안전관리에 관한 기준 및 진단 사항

[공동주택관리법 시행규칙 별표2]

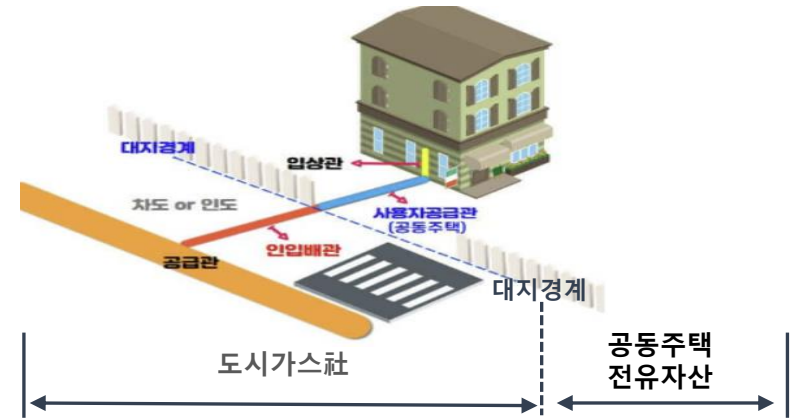
| 구 분 | 대상시설 | 점검횟수 |
|-----------|---|--|
| 1. 해빙기 진단 | 석축, 옹벽, 법면, 교량, 우물 및 비상저수시설 | 연1회(2월 또는 3월) |
| 2. 우기진단 | 석축, 옹벽, 법면 담장, 하수도 및 주차장 | 연 1회(6월) |
| 3. 월동기 진단 | 연탄가스배출기, 중앙집중식 난방시설, 노출배관의 동파방지 및 수목 보온 | 연 1회(9월 또는 10월) |
| 4. 안전진단 | 변전실, 고압가스시설, 도시가스시설 , 액화석유가스시설, 소방시설, 맨홀(정화조의 뚜껑을 포함)유류저장시설, 펌프실, 승강기, 인양기, 전기실, 기계실 및 어린이 놀이터 | 매분기 1회 이상 다만, 승강기의 경우에는 승강기 제조 및 관리에 관한 법률에서 정하는 바에 따른다. |
| 5. 위생진단 | 저수시설, 우물 및 어린이 놀이터 | 연 2회 이상 |

* 비고 : 안전관리진단사항의 세부 내용은 시·도지사가 정하여 고시한다.

- 과태료 : 최대 500만원[공동주택관리법 제 12조(과태료) 제 14항 33조 1항]
안전점검을 실시하지 않거나 같은 조 제2항에 따라 입주자대표회의 또는, 시장, 군수,구청장에게 **통보 또는 보고**하지 아니하거나 필요한 조치를 하지 아니한 자.

공용부분 도시가스 시설 계통도

【 공동주택 도시가스공급 계통도 】



「공동주택 전유자산」

- 사용자공급관 : 가스사용자가 소유하거나 점유하고 있는 토지의 경계에서 가스사용자가 구분하여 소유하거나 점유하는 건축물의 외벽에 설치된 계량기의 전단까지 이르는 배관
- 내관 : 공동주택 등으로서 가스사용자가 구분하여 소유하거나 점유하는 건축물의 외벽에 계량기가 설치된 경우에는 그 계량기의 전단 밸브. (계량기가 건축물의 내부에 설치된 경우에는 건축물의 외벽)에서 연소기까지 이르는 배관
- 입상관 : 가스를 공급하기 위해 건축물에 수직으로 부착되어 있는 배관

Ⅲ. 공동주택 도시가스시설 안전점검 Safety Check List



도시가스시설 안전점검표

※ 점검결과 : 양호, 주의, 이수리, 이용금지

| 구 분 | 점검사항 | 점검결과 | 조치계획 |
|--------------------|------------------------|------|---|
| I. 가스누출 | ① 노출배관 가스냄새/누설 여부 | | |
| | ② 매설배관 가스냄새/누설 여부 | | |
| II. 가스배관 | ① 노출배관의 도장 상태 | | |
| | ② 노출배관의 고정장치 설치상태 | | |
| III. 배관의 표시 | ① 압력표기, 흐름방향 표시상태 | | |
| | ② 매설배관 라인마크 Or 매설표지판 | | |
| IV. 부식방지 조치 | ① 노출배관의 부식 상태 | | |
| | ② 입상배관/밸브의 부식 상태 | | |
| V. 방호조치 | ① 차량추돌 방호조치 설치상태 | | |
| | ② 배관 주변 침하여부 | | |
| VI. 보일러 배기통 | ① 건축물 리모델링으로 배기통 밀폐 상태 | | - 관리사무실, 경로당 설치 공유시설 가스보일러 배기통 기준 |
| | ② 보일러 배기통 및 연결부 상태 | | |
| VII. 기 타 | ① 가스사고 발생시 신고처 숙지상태 | | - 안전신고센터 : 119 - 도시가스 상황실 : 460-6119 |
| | ② 소화기는 항상 비치되어 있는가? | | |

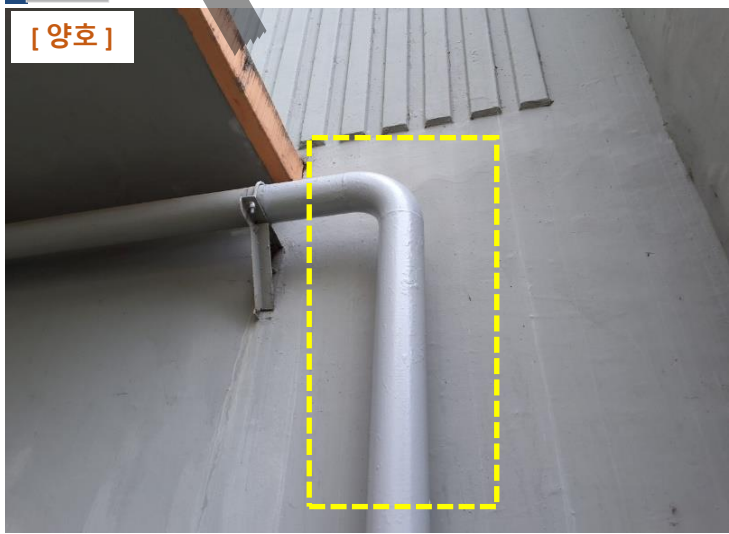
※ 점검결과 : 양호 : 괜찮음 / 주의 : 주의가 필요함 / 이수리 : 본래의 사용 목적에 사용할 수 없는 상태 / 이용금지:사용금지

Ⅲ. 공동주택 도시가스시설 안전점검 Safety Check List

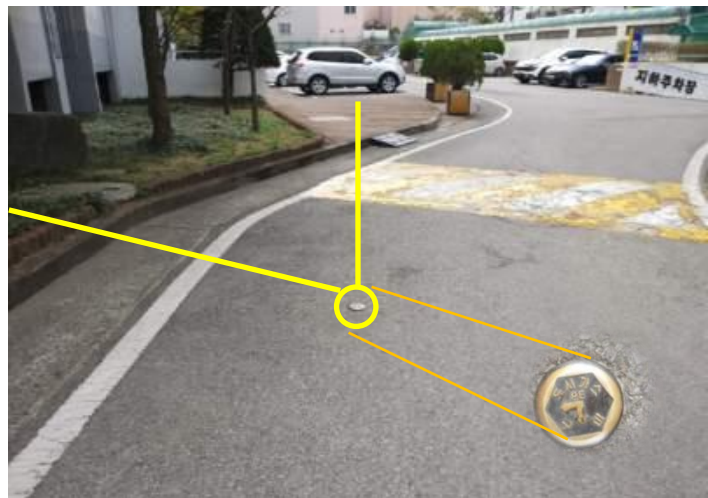
Answer

- I 가스누출
- II 가스배관
- III 배관의 표시
- IV 부식방지조치
- V 방호조치
- VI 보일러 배기통

1 도시가스 노출배관 주변에 가스냄새 / 누출은 없는가 ?

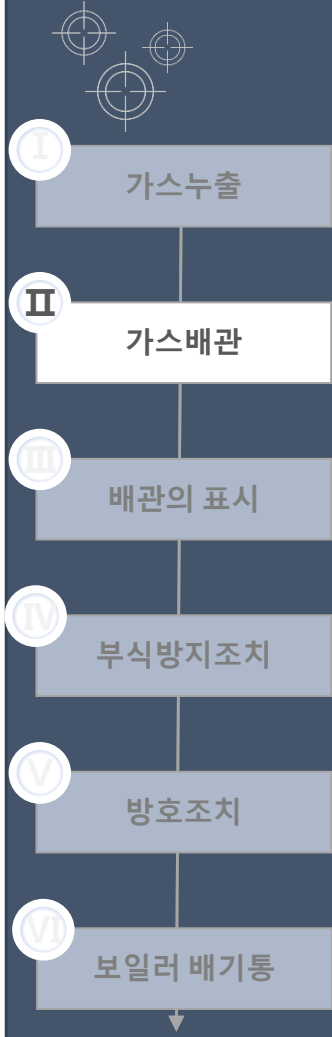


2 도시가스 매설배관 주변에 가스냄새 / 누출은 없는가 ?



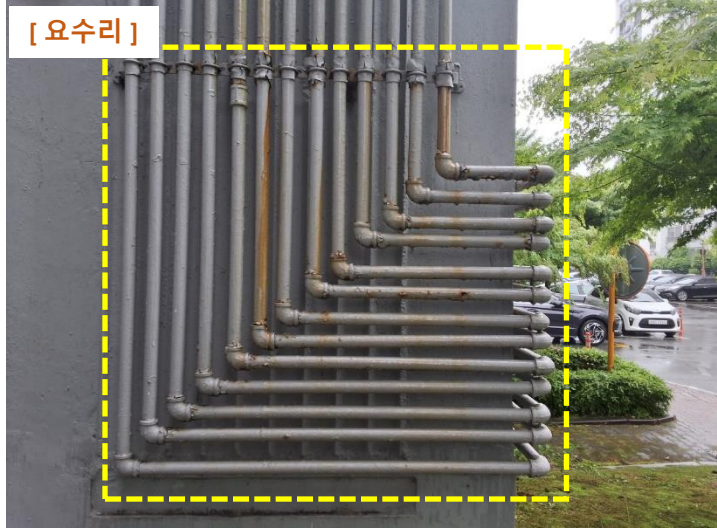
Ⅲ. 공동주택 도시가스시설 안전점검 Safety Check List

Answer



1 도시가스 노출배관의 도장상태는 양호한가 ?

[요수리]



[요주의]



2 도시가스 노출배관의 고정장치 설치상태는 양호한가 ?

[요수리]



[요수리]



[요주의]



Ⅲ. 공동주택 도시가스시설 안전점검 Safety Check List

Answer

- Ⅰ 가스누출
- Ⅱ 가스배관
- Ⅲ 배관의 표시
- Ⅳ 부식방지조치
- Ⅴ 방호조치
- Ⅵ 보일러 배기통

1 도시가스 노출배관의 압력표기, 흐름방향 표시상태는 양호한가 ?



2 도시가스 매설배관의 라인마크, 매설표지판 및 차단밸브함(동밸브) 상태는 양호한가 ?

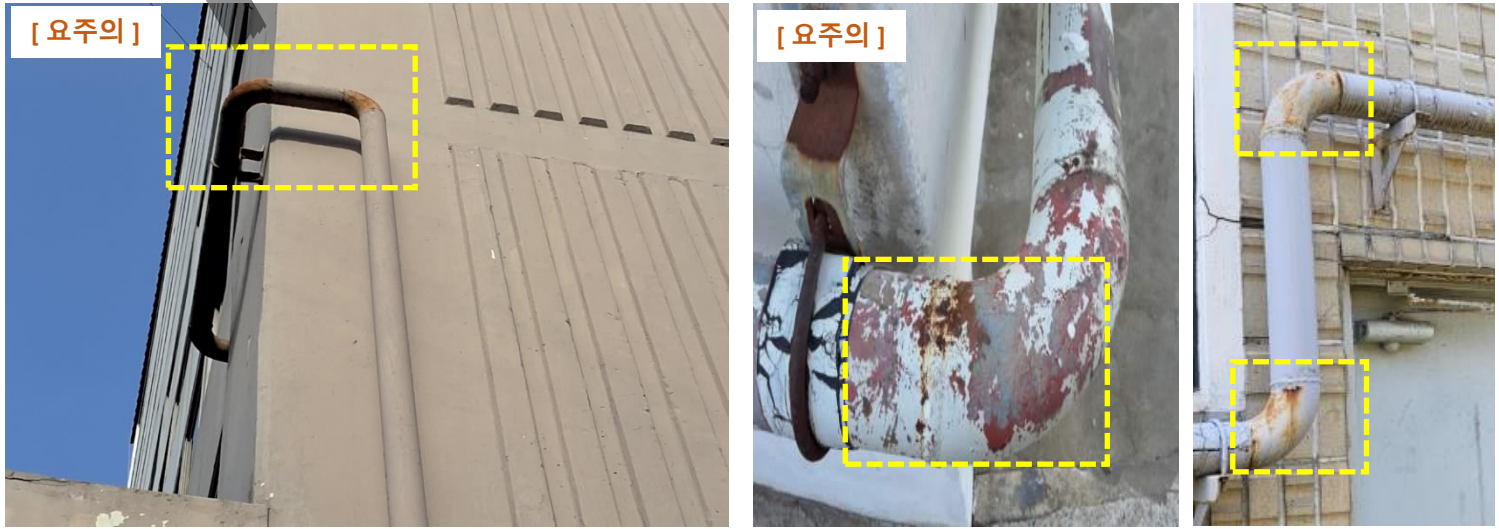


Ⅲ. 공동주택 도시가스시설 안전점검 Safety Check List

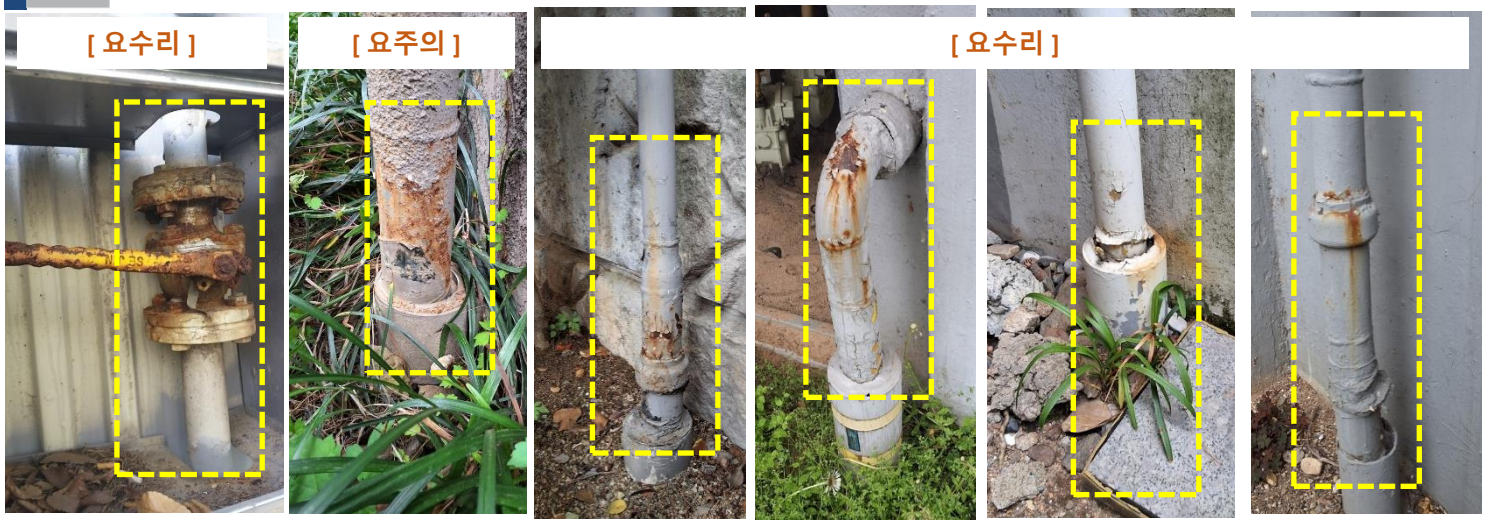
Answer



1 도시가스 노출배관의 부식상태는 양호한가 ?



2 도시가스 입상배관·입상밸브 부식상태는 양호한가 ?



Ⅲ. 공동주택 도시가스시설 안전점검 Safety Check List

Answer

- Ⅰ 가스누출
- Ⅱ 가스배관
- Ⅲ 배관의 표시
- Ⅳ 부식방지조치
- Ⅴ **방호조치**
- Ⅵ 보일러 배기통

1 도시가스 차량추돌 방호조치는 양호한가 ?

[이용금지]



2 도시가스 배관 주변 침하여부는 양호한가 ?



Answer

- 가스누출
- 가스배관
- 배관의 표시
- 부식방지조치
- 방호조치
- 보일러 배기통

1 건물 리모델링(증축,철거)으로 보일러 배기통 밀폐 상태(관리사무실,경로당)는 없는가?

[공동주택 공유시설물(관리사무실, 경로당)설치 보일러 배기통 밀폐 여부]



2 도시가스 보일러 배기통 설치 상태(관리사무실,경로당)는 양호한가?

[공동주택 공유시설물(관리사무실, 경로당)설치 보일러 배기통 이탈여부]



[공동주택 공유시설물(관리사무실, 경로당)설치 보일러 배기구 외부충격으로 손상 여부]



IV. 공동주택 도시가스시설 안전점검표 (Sample)

o. 도시가스시설 안전점검표 양식 다운로드 방법

1) 구미시 홈페이지 : [분야별정보 > 도시/부동산 > 건축·주택 > 건축자료실](#)

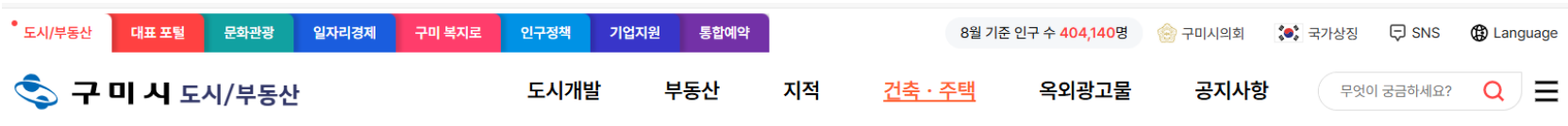
<https://www.gumi.go.kr/city/board/post/list.do?bcIdx=444&mid=0404000000&token>

=1758149567718

NO : 443, 노후공동주택 도시가스 관리방안 배포 / 주택과 / 2025-09-17(수)

[첨부1]★공동주택 도시가스시설 안전점검 매뉴얼.PDF

[첨부2]★도시가스시설 안전점검표_양식_HWP



건축 자료실

합 | 건축·주택 > 건축 자료실



- 분양 정보
- 건축 주택 정보
- 건축행정시스템
- 건축 자료실**
- 건설공사안전관리종합정보망

제목 검색

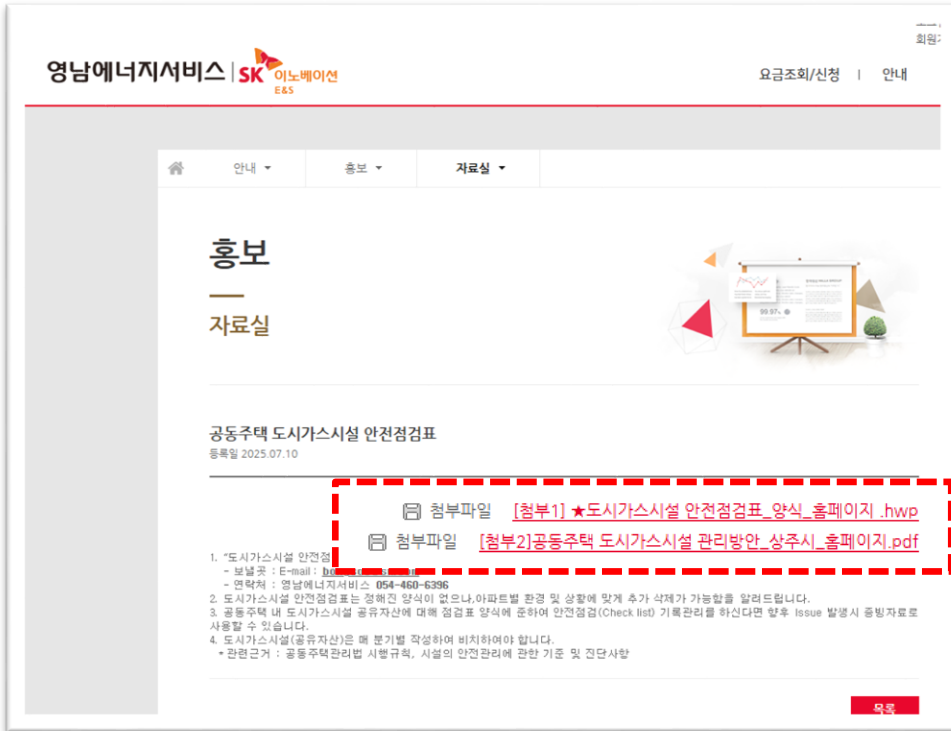
페이지당 게시물수 10 20 30 40 50 현재 페이지 1 / 전체 페이지 45

| 번호 | 제목 | 파일 | 담당 부서 | 작성일 | 조회 |
|-----|--|----|-------|---------------|-----|
| 공지 | 2025년도 구미시 공동주택 시설관리지원사업 신청 안내 | | 주택과 | 2024-12-16(월) | 874 |
| 공지 | 관리규약개정 및 입주자대표회의 구성(변경) 신고시 참고사항(구비서류) | | 공동주택과 | 2024-06-10(월) | 672 |
| 443 | 노후 공동주택 도시가스 관리 방안 배포 | | 주택과 | 2025-09-17(수) | 3 |
| 442 | 2026년 침수방지시설(차수판) 설치 지원사업 안내 및 수요조사 일침 | | 주택과 | 2025-08-26(화) | 75 |

IV. 공동주택 도시가스시설 안전점검표 (Sample)

2) 영남에너지 홈페이지 “공동주택 도시가스시설 안전점검표” 게시

Route : 영남에너지서비스 >> 안내 >> 홍보 >> 자료실



도시가스시설 안전점검표

(강변 부미아파트 / 054-320-9999)

점검주기: 매분기 1회 이상 (3월, 6월, 9월, 12월)

점검일자 : 2025년 6월 01일부터 2025년 6월 30일까지

점검자 : 김부미

| 항목 | 담당 | 주임 | 과장 | 소장 |
|----|----|----|----|----|
| | | | | |

※ 점검결과 : 양호, 요주의, 보수, 이송금지

| 구분 | 점검사항 | 점검결과 | 조치계획 |
|------|------------------------|------|------------------|
| 주거 | ① 노후배관 가스누설/누설 여부 | 양호 | |
| | ② 배설배관 가스누설/누설 여부 | 양호 | |
| 가스배관 | ① 노후배관의 도장 상태 | 양호 | |
| | ② 노후배관의 고정장치 설치상태 | 양호 | |
| 배관 | ① 압력표기, 호통방향 표시상태 | 요주의 | |
| | ② 배설배관 라인마크 or 배설표기판 | 양호 | |
| 부속 | ① 노후배관의 부속 상태 | 양호 | |
| | ② 입상배관/밸브의 부속 상태 | 양호 | |
| 방호 | ① 차방후를 방호罩치 설치상태 | 양호 | |
| | ② 배관 주변 방화 여부 | 양호 | |
| 보일러 | ① 연소통 리모델링으로 배기통 밀폐 상태 | 해당없음 | - 편지사유, 검토당 일치 |
| | ② 보일러 배기통 및 연결부 이탈 상태 | 양호 | 공유시설 가스보일러 배기통기준 |

※ 양호/연중음 / 요주의/주의가 필요함 / 보수/보내의 사용 목적에 사용할 수 없는상태 / 이송금지/사용금지

IV. 공동주택 도시가스시설 안전점검표 (Sample)

[칠곡 **아파트]

도시가스시설 안전점검표
(해당 [])

점검주기: 매분기 1회 이상

점검일자 : 2025년 6월 01일부터
2025년 6월 30일까지

점검 []

| 구분 | 점검사항 | 점검결과 | 조치계획 |
|---------|----------------------|--------------------|--|
| 가스누출 | ① 노출배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| | ② 매설배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| 가스배관 | ① 노출배관의 도장 상태 | 보통 | 외벽도장시 도장계획 |
| | ② 노출배관의 고정장치 설치상태 | 양호 | |
| 배관의 표시 | ① 압력표기, 흐름방향 표시상태 | 양호 | |
| | ② 매설배관 라인마크 or 매설표지판 | 양호 | |
| 부식방지 조치 | ① 노출배관의 부식 상태 | 106등 이상 위상상태 유지 | 106등은 전의 배관 교체 작업 전과 진행됨 → 향후 진동으로 작업 예정 |
| | ② 입상관의 부식 상태 | 위상상태 | |
| 방호 조치 | ① 차량추돌 방호조치 설치상태 | 양호 | |
| | ② 배관 주변 침하 여부 | 양호 | |
| 기타 | ① 가스사고 발생 시 신고처 숙지상태 | 양호 | - 안전신고센터 : 119 |
| | ② 소화기는 항상 비치되어 있는가? | 양호 | - 도시가스 상황실 : 054-460-6119 |

[칠곡 ****아파트]

도시가스시설 안전점검표
([])

점검주기: 매분기 1회 이상

점검일자 : 2025년 6월 30일부터
2025년 6월 30일까지

점검자 : []

| 결 재 | 담당 | 과장 | 수장 |
|--------|-----|-----|-----|
| | [] | [] | [] |

* 점검결과 : 양호, 요주의, 요구리, 이용금지

| 구분 | 점검사항 | 점검결과 | 조치계획 |
|---------|-----------------------|--------------------------|---|
| 가스누출 | ① 노출배관 가스냄새/누설여부 | 양호 | |
| | ② 매설배관 가스냄새/누설여부 | 양호 | |
| 가스배관 | ① 노출배관의 도장상태 | 양호 | |
| | ② 노출배관의 고정장치 설치상태 | 양호 | |
| 배관의 표시 | ① 압력표기, 흐름방향 표시상태 | 양호 | |
| | ② 매설배관 라인마크 or 매설표지판 | 양호 | |
| 부식방지 조치 | ① 노출배관의 부식 상태 | 양호 | |
| | ② 입상배관/밸브의 부식상태 | 양호 | |
| 방호 조치 | ① 차량추돌 방호조치 설치상태 | 양호 | |
| | ② 배관 주변 침하 여부 | 양호 | |
| 보일러 배기통 | ① 소화기는 항상 비치되어 있는가? | 양호 | - 안전신고센터 : 119 - 도시가스 상황실 : 471-2155 |
| | ② 보일러 배기통 및 연결부 이탈 상태 | 경중 보일러 배기통 회수(보일러) | - 관리사무소, 경로당 설치 공유시설 가스보일러 배기통 기준 |

* 양호: 괜찮음 / 요주의: 주의가 필요함 / 요구리: 본래의 사용목적에 사용할 수 없는 상태 / 이용금지: 사용금지

IV. 공동주택 도시가스시설 안전점검표 (Sample)



[칠곡 ***** 아파트] 도시가스시설 안전점검표

([redacted] 8)

점검주기: 매분기 1회 이상

점검일자 : 2025년 6월 01일부터

2025년 6월 30일까지

점검자 : [redacted]

| | | | | |
|--------|------------|------------|------------|------------|
| 결 재 | 주임 | 계장 | 과장 | 소장 |
| | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

| 구분 | 점 검 사 항 | 점검 결과 | 조치계획 |
|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|---|
| 가 스 누 출 | ① 노출배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| | ② 매설배관 가스냄새/누설 여부 | " | |
| 가 스 배 관 | ① 노출배관의 도장 상태 | 100% 재line 도장함(노출 배관 및) 재시 도장 예정 | |
| | ② 노출배관의 고정장치 설치상태 | 양호 | |
| 배 관 의 표 시 | ① 압력표기, 흐름방향 표시상태 | " | |
| | ② 매설배관 라인마크 or 매설표지판 | " | |
| 부식 방지 조 치 | ① 노출배관의 부식 상태 | 양호 | |
| | ② 입상관의 부식 상태 | " | |
| 방 호 조 치 | ① 차량추돌 방호조치 설치상태 | 방호장치가 필요없음 | |
| | ② 배관 주변 침하여부 | 양호 | |
| 기 타 | ① 가스사고 발생시 신고처 숙지상태 | " | - 안전신고센터 : 119 - 도시가스 상황실 : 054-460-6119 |
| | ② 소화기는 항상 비치되어 있는가? | " | |

* 양호:괜찮음 / 주의:주의가 필요함 / 우수리: 본래의 사용 목적에 사용할 수 없는상태 / 이용금지:사용금지

[구미 ***아파트]

도시가스시설 안전점검표

([redacted] 21)

점검주기: 매분기 1회 이상

점검일자 : 2025년 6월 01일부터

2025년 6월 30일까지

점검자 : [redacted]

| | | |
|--------|------------|------------|
| 결 재 | 과장 | 소장 |
| | [redacted] | [redacted] |

* 점검결과 : 양호, 주의, 우수리, 이용금지

| 구분 | 점 검 사 항 | 점검 결과 | 조치계획 |
|-----------------------|-----------------------------|----------|------------------------------------|
| 가 스 누 출 | ① 노출배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| | ② 매설배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| 가 스 배 관 | ① 노출배관의 도장 상태 | 양호 | |
| | ② 노출배관의 고정장치 설치상태 | 양호 | |
| 배 관 의 표 시 | ① 압력표기, 흐름방향 표시상태 | 주의 | 7월10일까지 작업완료예정 |
| | ② 매설배관 라인마크 Or 매설표지판 | 양호 | |
| 부식 방지 조 치 | ① 노출배관의 부식 상태 | 양호 | |
| | ② 입상배관/밸브의 부식 상태 | 양호 | |
| 방 호 조 치 | ① 차량추돌 방호조치 설치상태 | 해당없음 | |
| | ② 배관 주변 침하 여부 | 양호 | |
| 기 타 | ① 가스사고 발생시 신고처 숙지상태 | 양호 | 안전신고센터: 119 도시가스 상황실 : 460-6119 |
| | ② 소화기는 항상 비치되어 있는가? | 양호 | |
| | ③ 보일러 배기통 및 연결부 이탈 상태 (경로당) | 우수리 | 가스배출 주름관 고정작업 완료- (6/26) |

* 양호:괜찮음 / 주의:주의가 필요함 / 우수리: 본래의 사용 목적에 사용할 수 없는상태 / 이용금지:사용금지

IV. 공동주택 도시가스시설 안전점검표 (Sample)



[김천 *****단지 아파트]

[구미 ***** 아파트]

도시가스시설 안전점검표

(김천 ***** 9501)

점검주기: 매분기 1회 이상

점검일자 : 2025년 4월 17일부터
2025년 4월 18일까지

| | | | | |
|---|------------|----|----|----|
| 결 | 담당 | 대리 | 과장 | 소장 |
| 재 | [Redacted] | | | |

점검자 : [Redacted]

※ 점검결과 : 양호, 요주의, 요수리, 이용금지

| 구분 | 점검사항 | 점검결과 | 조치계획 |
|--------|-----------------------|------|--|
| 가스누출 | ① 노출배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| | ② 매설배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| 가스배관 | ① 노출배관의 도장 상태 | 양호 | 유지방조대B - 배관 도장방조대 (21.11.29) |
| | ② 노출배관의 고정장치 설치상태 | 양호 | |
| 배관의 표시 | ① 압력표기, 흐름방향 표시상태 | 양호 | |
| | ② 매설배관 라인마크 Or 매설표지판 | 양호 | |
| 부식방지조치 | ① 노출배관의 부식 상태 | 양호 | |
| | ② 입상배관/밸브의 부식 상태 | 양호 | |
| 방호조치 | ① 차량추돌 방호조치 설치상태 | 양호 | |
| | ② 배관 주변 침하 여부 | 양호 | |
| 보일러배기통 | ① 소화기는 항상 비치되어 있는가? | 해당없음 | - 안전신고센터 : 119 - 도시가스 상황실 : 460-6119 - 관리사무소, 경로당 설치 |
| | ② 보일러 배기통 및 연결부 이탈 상태 | 양호 | 공유시설 가스보일러 배기통기준 (관리사무소 인계) |

※ 양호:관찰음 / 요주의:주의가 필요함 / 요수리: 본래의 사용 목적에 사용할 수 없는상태 / 이용금지:사용금지

도시가스시설 안전점검표

점검주기: 매분기 1회 이상
(3월 6월 9월 12월)

점검일자 : 2025년 6월 21일부터
2025년 6월 23일까지

| | | | | |
|---|------------|----|----|----|
| 결 | 담당 | 대리 | 과장 | 소장 |
| 재 | [Redacted] | | | |

점검자 : [Redacted]

※ 점검결과 : 양호, 요주의, 요수리, 이용금지

| 구분 | 점검사항 | 점검결과 | 조치계획 |
|--------|---|-------------------|----------------------------------|
| 가스누출 | ① 노출배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| | ② 매설배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| 가스배관 | ① 노출배관의 도장 상태 | 양호 | |
| | ② 노출배관의 고정장치 설치상태 | 양호 | |
| 배관의 표시 | ① 압력표기, 흐름방향 표시상태 | 양호 | |
| | ② 매설배관 라인마크 Or 매설표지판 | 양호 | |
| 부식방지조치 | ① 노출배관의 부식 상태 | 양호 | |
| | ② 입상배관/밸브의 부식 상태 | 4.11.11경 관리사무소 | 입상배관/밸브의 부식 상태 관리사무소 4.15경 |
| 방호조치 | ① 차량추돌 방호조치 설치상태 | 양호 | |
| | ② 배관 주변 침하 여부 | 양호 | |
| 보일러배기통 | ① 보일러 배기통 및 연결부 이탈 상태 (관리사무소, 경로당 설치 공유시설 가스보일러 배기통기준) | 양호 | |

※ 양호:관찰음 / 요주의:주의가 필요함 / 요수리: 본래의 사용 목적에 사용할 수 없는상태 / 이용금지:사용금지

IV. 공동주택 도시가스시설 안전점검표 (Sample)

[상주 ***** 아파트]

도시가스시설 안전점검표

(무주 ***** 36-8951)

점검주기: 대분기 1회 이상

점검일자 : 2025년 6월 27일

| 구분 | 점검사항 | 점검결과 | 조치계획 |
|------------|----------------------|------------------------|---------------------|
| 가스누출 | ① 노출배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| | ② 매설배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| 가스배관 | ① 노출배관의 도장상태 | 양호 | |
| | ② 노출배관의 고정장치 설치상태 | 양호 | |
| 배관의 표시부식방지 | ① 압력표기, 흐름방향 표시상태 | (유수리)천무도색에 대한 수회 훼손 | 주기도 20량 구입후 무리안급 |
| | ② 매설배관 라인마크 or 매설표지판 | 양호 | |
| 방호조치 | ① 노출배관의 부식상태 | 양호 | |
| | ② 입상관의 부식상태 | 양호 | |
| 방호조치 | ① 차량추돌 방호조치 설치상태 | 양호 | |
| | ② 배관주변 침하여부 | 양호 | |

* 양호 : 괜찮음 / 유수위 : 주의가 필요함 / 유수리: 본래의 사용 목적에 사용할 수 없는 상태 / 이용금지:사용금지



IV. 공동주택 도시가스시설 안전점검표 (Sample)

[상주 *****아파트]

도시가스시설 안전점검표

(상주시 *****-0149)

점검주기: 매분기 1회 이상

점검일자: 2025년 4월 15일부터
2025년 4월 15일까지

점검인원: *****

| | | |
|---|----|----|
| 결 | 과장 | 소장 |
| | | |

| 구분 | 점검사항 | 점검결과 | 조치계획 |
|---------|----------------------|------|----------------------------------|
| 가스누출 | ① 노출배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| | ② 매설배관 가스냄새/누설 여부 | 양호 | |
| 가스배관 | ① 노출배관의 도장 상태 | 양호 | |
| | ② 노출배관의 고정장치 설치상태 | 양호 | |
| 배관의 표시 | ① 압력표기, 흐름방향 표시상태 | 양호 | |
| | ② 매설배관 라인마크 or 매설표지판 | 양호 | 도시가스 건물유형 표시(별첨)를 근거로한 (코팅스틸 보강) |
| 부식방지 조치 | ① 노출배관의 부식 상태 | 양호 | |
| | ② 입상편의 부식 상태 | 양호 | |
| 방호장치 | ① 차량추돌 방호장치 설치상태 | 해당없음 | |
| | ② 배관 주변 침하여부 | 양호 | |

* 양호:괜찮음 / 요구의/주의가 필요한 / 요구리: 본래의 사용 목적에 사용할 수 없는상태 / 이용금지:사용금지

개선 전.후 사진



사진설명

개선 전: 별첨함 표찰유실



사진설명

개선 후: 별첨함 표찰부착